



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «Русская сказка»

А.И.Лешин

12 января 2017 года

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Озерная, участок 10

1. В проектной декларации слова «жилой дом» заменить на «многоквартирный жилой дом».

2. Раздел «Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» изложить в следующей редакции:

«Многоквартирный жилой дом строится по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Озерная, участок 10, корпус 1 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0711004:68.1 этап строительства.

Основная конструкция дома выполнена из монолитного железобетона, техподполье ниже отмостки монолит железобетон с технониколь; с отмостки до перекрытия над техподпольем монолит железобетон, утеплитель и облицовка камнем, наружные стены армированные состоят из газобетонных блоков – 400 мм с отделкой лицевым керамическим кирпичом 250 мм. Кровля плоская с внутренними водостоками. Дом протяженный состоит из трех секций, с техническим подпольем и техническим чердаком. Количество этажей – 22 из них жилых -20.

Секции 1 и 2 коридорного типа, каждая с двумя лестнично-лифтовыми узлами. Дом оборудуется грузопассажирскими лифтами, по три лифта на каждый лестнично-лифтовой узел, производства ОАО «Щербинский лифтовой завод». Секция 3 с одним лестнично-лифтовым узлом. Вход в жилую часть осуществляется через пять входов с двойным тамбуром, вестибюлем с окном. В секции 2 предусмотрен сквозной проход. В каждой секции предусмотрено помещение консьержа с санузелом. На первом этаже предусмотрены помещения ТСЖ, диспетчерская, колясочная-велосипедная и кладовая уборочного инвентаря.

В квартирах высота потолков в чистоте 2,76 метра. Квартиры с полной чистовой отделкой. Наружные двери – металлические. Окна, балконные двери - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов и лоджий – одинарное. Для внутренней отделки предусмотрены отделочные материалы, соответствующие назначению помещений.

Проектом строительства предусмотрены два здания трансформаторных подстанций (1 этап строительства) ТП (БКРТП) 10/0,4кВ мощностью – 1000 кВ с установкой трансформатора, с устройством АВР на секционном выключателе 10 кВ. Номера строения в соответствии с генпланом 5 и 6 на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Озерная, участок 10, корпус 1 земельный участок с кадастровым номером 47:07:0711004:68. Целевое назначение указанных строений - электроснабжение вышеуказанного жилого дома. Строительство ТП осуществляется ОАО «Ленэнерго» с последующим принятием указанных строений ТП и земельных участков под этими строениями на баланс в ОАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети».

Материал поэтажных перекрытий дома - монолит железобетонный.

Класс энергоэффективности дома – высокий В+.

Дом возводится на участке сейсмичностью менее 6 баллов.»

3. Раздел «Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства» дополнить следующей информацией:

«Общая площадь дома – 63 072,00 кв.м.»

4. Настоящие изменения являются неотъемлемой частью проектной декларации по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Озерная, участок 10.

5. Оригинал настоящих изменений проектной декларации хранится в офисе ЗАО «Русская сказка» по адресу: 193230, Россия, Санкт-Петербург, проспект Дальневосточный, дом 14, лит. А

Тел.: +7 (812) 319-03-03, 319-09-77

Тел./Факс: +7 (812) 319-09-76