



# Русская сказка

Инвестиционная Строительная Компания

С 04.2015г.

## Памятка Дольщику «Дом Подкова»

Уважаемый Дольщик! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с Федеральным Законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 года требуется регистрация Договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, поэтому для подписания Договора участия в долевом строительстве Вам необходимо предоставить в ООО «Русская Сказка» следующие документы:

1. Гражданский паспорт + ксерокопия гражданского паспорта (первая страница и страница со штампом о регистрации (прописке));
2. Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
3. Нотариально заверенную доверенность (оригинал + **копия**) в соответствии с прилагаемым образцом (при регистрации через Застройщика);
4. В случае если Вы состоите в зарегистрированном браке - Нотариально удостоверенное согласие Вашего супруга на совершение сделки (свидетельство о браке не забудьте взять на прием к нотариусу);
5. В случае если Вы **не** состоите в зарегистрированном браке - нотариально удостоверенное заявление о том, что Вы не состоите в браке;
6. Документы подтверждающие оплату государственной пошлины за регистрацию договора участия в долевом строительстве (квитанция + **копия**).
7. При привлечении кредитных средств – кредитный договор с банком – оригинал 2 экз.

Обращаем Ваше внимание на необходимость самостоятельно, то есть **от своего имени, уплатить государственную пошлину**. В квитанции об оплате государственной пошлины должен быть указан адрес Вашей регистрации по паспорту, а в случае его отсутствия адрес Вашего проживания.

Размер пошлины за регистрацию Договора участия в долевом строительстве физ. лица:

- 1 Дольщик 175 руб. (1 квитанция)
- 2 Дольщика по 116,67 руб. с каждого (т.е. 2 квитанции, каждый Дольщик платит сам за себя).
- 3 Дольщика по 87,50 руб. с каждого (т.е. 3 квитанции, Каждый Дольщик платит сам за себя)

Банковские реквизиты по оплате государственной пошлины:

Наименование получателя платежа: УФК по Ленобласти (*Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области*)

ИНН: **7815027624**

КПП: **784201001**

Номер счета получателя платежа: **40101810200000010022**

Наименование банка: **в Отделении по Ленинградской области Северо-Западного ГУ ЦБ РФ, г. Санкт-Петербург**

БИК: **044106001**

КБК: **32110807020011000110**

**Подразделение: Всеволожский район**

ОКТМО: 41612000

Наименование платежа: **Гос. пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимость. НДС не облагается.**

Вопросы, связанные с оформлением документов вы можете уточнить по телефону отдела продаж: 319-03-03 у Ирины Прокофьевны, Татьяны Ивановны, Михаила Никитича или Никиты Леонидовича.



ООО «Русская сказка» ИНН 7813425115

193230, Россия, г. Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., д.14

тел.: 319-09-77, 319-03-03; тел./факс: 319-09-76

E-mail: info@rskazka.ru, www.rskazka.ru



## Образцы нотариальных документов:

### Примерный текст согласия супруга (супруги)

*Даю согласие на совершение моим супругом (супругой) сделки по приобретению или отчуждению путём заключения договора участия в долевом строительстве, заключения соглашения о расторжении договора участия в долевом строительстве, заключения договора или соглашения уступки права требования по договору участия в долевом строительстве на любую квартиру, расположенную по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район земли САОЗТ «Ручьи», участок 5.1, по цене и на условиях по его (ее) усмотрению. (Указать данные свидетельства о браке).*

### Примерный текст заявления о том, что Вы в браке не состоите:

*Настоящим подтверждаю, что на момент подписания настоящего заявления и договора участия в долевом строительстве, договора или соглашения уступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 5.1, в браке не состою.*

### Примерный текст доверенности для регистрации:

Я, ФИО доверяю:

Обществу с ограниченной ответственностью «Русская Сказка», (сокращенное наименование ООО «Русская Сказка»), место нахождения: Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., дом 14, лит.А, зарегистрировано 05 сентября 2008 года, МИ ФНС России №15 по Санкт-Петербургу, за основным государственным номером 1089847349503, Свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 006843867 от 05.09.2008 года, Устав (новая редакция) зарегистрирован МИ ФНС РФ № 15 по Санкт-Петербургу 15 декабря 2011 года за ГРН 9117847250864, ОГРН 1089847349503 – Свидетельство о внесении изменений в ЕГРЮЛ за ГРН 2127847367195 серия 78 № 008505359 от 01 февраля 2012 года (изменение ОКВЭД – видов экономической деятельности), ИНН/КПП 7813425115/781101001 - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – бланк серии 78 № 008491044 выдано МИ ФНС № 24 по Санкт-Петербургу 15 декабря 2011 года, и сотрудникам ООО «Русская Сказка»:

**Лешину Алексею Александровичу**, 13.03.1978г.года рождения паспорт 40 05 807723 выдан 22.11.2005 76 ОМ Центрального района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-076. Зарегистрированному по адресу: Санкт-Петербург, Загребский бульвар, дом 15, кв. 348;

**Базловой Татьяне Ивановне**, 26.01.1961 года рождения, паспорт 40 05 744536 выдан 13.02.2006 21 о/м Калининского района Санкт-Петербурга код подразделения 782-021, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ключевая, дом 23, кв. 2;

**Смаль Ирине Прокофьевне**, 25.07.1958г рождения паспорт 40 04 739487, выдан 54 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 15.10.2003, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, Загребский бульвар, дом 15, кв. 313,

представлять мои интересы в федеральном органе исполнительной власти уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по вопросу государственной регистрации договора, права собственности по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договора или соглашения об уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома расположенного по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 5.1, а так же любых дополнительных соглашений к нему, ипотеки, залога, прекращения ипотеки, снятия залога, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве и соглашений о его расторжении.

Для чего предоставляю право:

- подавать от моего имени заявления о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, дополнительных соглашений к нему, ипотеки, залога, прекращения ипотеки, снятия залога, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, соглашений о его расторжении, регистрации права собственности;
- получать с государственной регистрации зарегистрированные документы;
- подписывать и подавать необходимые запросы, письма, справки, заявления, заверять копии, исправлять технические ошибки, оплачивать государственные пошлины и выполнять прочие действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения

Доверенность выдана сроком на пять лет с правом передоверия.

