

ЗАО "ТКС "НЕВА"
 Кронштадтская ул., д.3, пом.30
 Санкт-Петербург, Россия, 198096
 Тел.: (+7812) 309-27-60
 Факс: (+7812) 309-27-60
 www.akado-neva.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 009/2014

от 16.01.2014 г.

на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи ЗАО ТКС «НЕВА» с возможностью получения сигналов оповещения РАСЦО ГО и ЧС

1. Наименование и реквизиты организации, которой выдаются ТУ	ООО «Русская сказка», 193230, СПб, Дальневосточный проспект, д.14, лит.А
2. Основание для выдачи ТУ	Запрос на выдачу ТУ от ООО «Русская сказка»
3. Место расположения проектируемого объекта строительства	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», жилой дом корп.7, кад. № 47:07:0722001:323
4. Объем работ	<p>4.1. Линейно-кабельные и станционные сооружения</p> <p>4.1.1. Точка подключения жилого дома №7 к сетям связи ЗАО «ТКС «Нева» – помещение квартального узла, расположенное по адресу жилой квартал «Девяткино», Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, ЖК «Девяткино», дом №1.</p> <p>4.1.2. Способ прокладки линий связи - 2-х канальная телефонная канализация между зданиями жилого комплекса. Канализацию выполнить трубами ПНД диаметром 110 мм. От квартального узла в д. №1 по телефонной канализации в каждое здание на территории Жилого комплекса вводится волоконно-оптический кабель до телекоммуникационного шкафа, в котором размещается станционное оборудование. Емкость оптических кабелей, прокладываемых в телефонной канализации, определить исходя из условия в каждое здание на территории Жилого квартала – минимум 4 прямых оптических волокна до помещения квартального узла. Проектом предусмотреть ввод телефонной канализации в здание №7 со стороны рядом проектируемого здания №14.</p> <p>4.1.3. В жилом доме №7 выделить отдельное помещение на первом этаже (или в помещении технического подвала) для размещения станционного оборудования. Минимальная площадь помещения – 10 кв.м. Данное помещение обеспечить линией электропитания мощностью 10 кВА 2-й категории по надежности и оборудовать контуром заземления. Внутренняя отделка стен помещения станционного оборудования – масляная краска, потолков – водоземлюсионная краска. Тип покрытия пола – линолеум на тканевой основе. Помещение необходимо обеспечить вентиляцией с естественным побуждением.</p> <p>4.1.4. Проектируемое оборудование внутридомовых сетей разместить в техническом подвале каждого подъезда в металлических антивандальных шкафах, устанавливаемых в местах отвода кабелей на вертикальные стояки.</p> <p>4.1.5. Предусмотреть возможность подключения линий электропитания проектируемого оборудования, размещаемого в шкафах, к вводно-распределительным устройствам с категорией по надежности электроснабжения не ниже категории, по которой получает</p>

электроснабжение проектируемое здание.

4.1.6. Распределительные сети связи проектировать с учетом 100% подключения всех квартир и отдельных коммерческих помещений.

4.1.7. В техническом подвале здания предусмотреть установку коробов 200x50 для прокладки кабелей сетей связи.

4.1.8. Межэтажную разводку сетей выполнять в кабельных стояках. Под стояки сетей связи предусмотреть три трубы D=50 мм.

4.1.9. Пассивное оборудование абонентских распределительных сетей размещать в слаботочных отсеках этажных совмещенных электрощитов.

4.1.10. Абонентские кабели от слаботочной части совмещенных этажных электрощитков до квартир должны прокладываться скрыто. Для этого предусмотреть закладные устройства скрытой проводки – две ПНД-трубы с кондуктором в подливке полов, диаметром 20 и 25 мм. В одной из них (с диаметром 20 мм) проложить кабели сети радиодиффузии, вторую предусмотреть для прокладки абонентских кабелей остальных сетей связи.

4.2. Радиодиффузия

4.2.1. Проектом предусмотреть радиодиффузию здания с возможностью получения сигналов оповещения региональной системы ГО и ЧС, обеспечив радиоточкой каждую квартиру. Точка включения сети проводного вещания – помещение квартального узла, порт оптического кросса ЗАО «ТКС «Нева».

4.2.2. Для распределения сигналов радиовещания от квартального узла до жилых домов использовать прямые оптические волокна до станционного оборудования, устанавливаемого в каждом подключаемом доме (см. п.4.1.2).

4.2.3. Абонентские линии от распределительно-ограничительных коробов до розеток выполнить согласно «Правилам строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей».

4.2.4. Обеспечить оповещение по сигналам ГО и ЧС в автоматическом режиме на базе технических средств Объектовой системы оповещения (ОСО), обеспечив 100 % покрытие территории Жилого комплекса.

4.2.5. Разработать отдельный рабочий проект подключения ОСО в автоматизированном режиме к Территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения (ТАСЦО) Ленинградской области. Технические условия на подключение к ТАСЦО получить в Управлении по обеспечению мероприятий гражданской защиты и противопожарной безопасности Ленинградской области (Ленинградская обл., Тосненский район, п. Ульяновка, п/я № 3, тел. 595-82-74).

Доставку сигналов оповещения осуществляет ЗАО «ТКС «Нева» по собственной волоконно-оптической сети.

4.3. Сети телевидения

4.3.1. Проектом предусмотреть строительство сети кабельного телевидения в здании с подключением к существующей сети кабельного телевидения ЗАО «ТКС «Нева». Точка включения – помещение квартального узла, порт оптического кросса ЗАО «ТКС «Нева».

4.3.2. В помещении квартального узла (см. п.4.1.1) установить оптический усилитель телевизионного сигнала. Для распределения телевизионного сигнала от оптического усилителя до жилых домов использовать прямые оптические волокна (см. п. 4.1.2).

4.3.3. В проектируемом доме №7 устанавливается оптический приемник.

4.3.4. Оборудование сети телевидения разместить в телекоммуникационных шкафах (см. п.4.1.4).

4.3.5. Обеспечить параметры сигнала на абонентском отводе в соответствии с ГОСТ Р 52023-2003.

4.4. Сеть передачи данных и телефонии

4.4.1. Проектом предусмотреть прокладку структурированной

	<p>4.2. Радиофикация</p> <p>4.2.1. Точка подключения к сети проводного вещания – здание корп.8. Линия радиофикации между зданиями – телефонная канализация.</p> <p>4.2.2. Абонентские линии от распределительно-ограничительных коробок до розеток выполнить согласно «Правил строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей».</p> <p>4.2.3. Обеспечить оповещение по сигналам ГО и ЧС в автоматическом режиме на базе технических средств Объектовой системы оповещения (ОСО), обеспечив 100 % покрытие территории.</p> <p>4.2.4. Разработать отдельный рабочий проект подключения ОСО в автоматизированном режиме к Территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения (ТАСЦО) Ленинградской области. Технические условия на подключение к ТАСЦО получить в Управлении по обеспечению мероприятий гражданской защиты и противопожарной безопасности Ленинградской области (Ленинградская обл., Тосненский район, п. Ульяновка, п/я № 3, тел. 595-82-74). Доставку сигналов оповещения осуществляет ЗАО «ТКС «Нева» по собственной сети.</p> <p>4.3. Сеть передачи данных и телефонии</p> <p>4.3.1. Проектом предусмотреть прокладку структурированной кабельной сети (СКС) внутри жилого дома для обеспечения возможности подключения абонентского оборудования к сети телефонии и сети передачи данных и доступа в Интернет.</p> <p>4.3.2. В жилом доме устанавливается абонентское оборудование сети передачи данных.</p> <p>4.3.3. Горизонтальную и вертикальную подсистемы выполнять оптическими кабелями.</p> <p>4.3.4. Оборудование сети передачи данных разместить в телекоммуникационных шкафах.</p> <p>4.3.5. Абонентские кроссы размещать в слаботочном отсеке этажных совмещенных электрощитов, или в отдельном слаботочном щитке. При проектировании выполнять требования ГОСТ Р 53246-2008</p> <p>4.4. Сети телевидения</p> <p>4.4.1. Проектом предусмотреть строительство сети кабельного телевидения класса СКТ-1.</p> <p>4.4.2. Обеспечить параметры сигнала на абонентском отводе в соответствии с ГОСТ Р 52023-2003</p>
<p>5. Особые положения</p>	<p>5.1. Сети связи и линейно-кабельные сооружения, запроектированные и построенные по настоящим Техническим условиям, передать на техническое обслуживание ЗАО «ТКС «Нева».</p> <p>5.2. Срок действия настоящих Технических условий – 3 года со дня выдачи.</p>

Генеральный директор
ЗАО «ТКС «Нева»

Шмыгинский В.В. /

 ЗАО ТКС
 Нева
 01.08.2014
 ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР
 И.Г. КАШАНИКОВ
 Санкт-Петербург